

IL PRESENTE FOGLIO INFORMATIVO  
NON COSTITUISCE OFFERTA AL  
PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 1336 C.C.

**MUTUO CHIROGRAFARIO  
ORDINARIO**

Edizione n. 1 del 24/08/2011

**INFORMAZIONI SULLA BANCA**

**Banco di Credito P. Azzoaglio S.p.A.**  
Via A. Doria n. 17 — 12073 Ceva (CN)  
Tel.: 0174.7241 — Fax: 0174.722202  
email: posta@azzoaglio.it / sito internet: www.azzoaglio.it  
N° iscrizione all'Albo delle Banche presso Banca d'Italia: 1717/80  
N° iscrizione al Registro Imprese di Cuneo: 00166050047  
Capitale sociale: €25.500.000,00

**(Da compilare per l'offerta fuori sede):**

Nome e cognome soggetto che consegna il modulo al cliente \_\_\_\_\_ cod. matr. \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_  
Nome e cognome del cliente cui il modulo è stato consegnato \_\_\_\_\_

**CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELL'OPERAZIONE O DEL SERVIZIO**

**1) Struttura e funzione economica**

Il mutuo chirografario consiste nella concessione di un finanziamento a medio lungo/termine il cui rimborso avviene mediante il pagamento di rate costanti posticipate comprensive del capitale ed interessi secondo un piano di ammortamento con scadenze concordate.

In caso di estinzione anticipata (o di rimborso parziale) del finanziamento può essere richiesto - se previsto in contratto - un compenso onnicomprensivo.

**2) Principali rischi (generici e specifici)**

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- Possibilità di variazione del tasso di interesse nel caso di mutui a tasso variabile, in aumento rispetto al tasso di partenza;
- Impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso qualora il prestito sia a tasso fisso;

**CONDIZIONI ECONOMICHE DELL'OPERAZIONE O DEL SERVIZIO**

<b>Condizioni generali</b>			
Periodicità di rimborso	<i>mensile, trimestrale, semestrale</i>	Tipologia di piano di Ammortamento	<i>francese con rate posticipate comprensive di capitale ed interessi</i>
Durata massima	<i>10 anni</i>	Modalità calcolo interessi	<i>anno commerciale</i>
Parametro di riferimento	<i>Euribor 1/3/6 mesi lettera (base 365) rilevato il terz'ultimo giorno del mese precedente la decorrenza della rata</i>	Periodicità variazione parametro	<i>In funzione della periodicità di addebito della rata</i>
Relazione variazione parametro riferimento / tasso interesse	<i>le variazioni comporteranno un'uguale variazione del tasso di interesse applicato al mutuo, in aumento e in diminuzione fino a raggiungimento del tasso massimo e minimo</i>		
Piano di ammortamento	<i>decorrenza il giorno di stipula del contratto</i>		
<b>Condizioni di tasso</b>			
Tasso di ingresso	<i>equiparato al tasso a regime</i>	Tasso minimo	<i>3,50 %</i>
Tasso massimo	<i>Tasso soglia antiusura - 0,50 %</i>	Tasso di mora	<i>tasso di ammortamento in vigore + 2 punti percentuali</i>
Tasso a regime	<i>Euribor mensile/trimestrale/semestrale + 6,00%</i>		

<b>Spese di gestione e accessorie</b>			
Imposta sostitutiva (d.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co. 3)	<i>come da normativa vigente</i>	Spese di istruttoria (al netto spese di perizia recuperate al costo)	<i>spese istruttoria 0,90% - min 250,00 €</i>
Spese di incasso rata		Compenso per estinzione anticipata	<i>0,75% del capitale residuo</i>
- rata con periodicità mensile	1,00 €		
- rata con periodicità trimestrale	1,50 €		
- rata con periodicità semestrale	2,60 €		
Spese di voltura (accollo)	50,00 €	Spese annuali per certificazione interessi	6,00 €
Spese invio rendiconto annuo	<i>0,79 € in forma cartacea, gratuito in forma elettronica</i>	Spese invio documento di sintesi	<i>0,79€ in forma cartacea, gratuito in forma elettronica</i>

<b>Valute</b>			
Erogazione	<i>data stipula contratto</i>	Addebito rata	<i>data scadenza</i>
Estinzione anticipata	<i>data operazione</i>		

<b>Pratiche diverse</b>			
Pratiche di successione	<i>da € 15,00 a € 100,00 per singola pratica, in funzione della complessità</i>	Certificazioni e attestazioni diverse	<i>da € 10,00 a € 100,00 in relazione alla complessità</i>

- Piano di ammortamento riferito al capitale di Euro 30.000,00

Anni	Tipo rata	Numero rate	Rata (*)	Quota capitale (**)	Quota interessi (**)	Quota oneri	I.S.C.
5	mensile	60	563,06 €	444,49 €	117,57 €	1,00 €	5,35 %

(\*) *Escluse le rate di preammortamento, costituite dagli interessi maturati fino alla decorrenza del piano di ammortamento. Il piano di ammortamento completo può essere richiesto al personale della Filiale;*

(\*\*) *Riferita alla prima rata;*

Per i prodotti e i servizi offerti fuori sede o con tecniche di comunicazione a distanza non sono previsti oneri o costi aggiuntivi.

## **RECLAMI E PROCEDURE DI RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE**

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca all'indirizzo "Banco di Credito P. Azzoaglio S.p.A – Ufficio reclami – Via A. Doria n. 17 – 12073 CEVA (CN) - email: reclami@azzoaglio.it".

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi:

- all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF); per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca;
- al Conciliatore Bancario Finanziario; per sapere come rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario si può consultare il sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)

## **DIRITTO DI RECESSO**

Il Banco mutuante avrà diritto di chiedere, a sensi dell'art. 1456 cod.civ., l'immediata risoluzione del contratto in caso di:

- ritardo di oltre quindici giorni nel pagamento di una rata ovvero nella rifusione di interessi di mora o di qualunque anticipazione, spesa od altro richiesti in dipendenza del contratto di mutuo;
- presenza di procedura concorsuale di escussione coattiva e/o pignoramenti

Imposte, tasse o gravami di qualsiasi natura, invi compresa l'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 ed ogni loro aumento, che venissero a colpire il capitale mutuato o il reddito relativo o il contratto di mutuo in dipendenza di legge emanate o da emanarsi, saranno ad esclusivo carico della parte mutuataria. Il mancato integrale e puntuale pagamento da parte del mutuatario di quanto richiesto per il suddetto titolo dal Banco mutuante costituirà causa di risoluzione del contratto a norma dell'art. 1456 cod.civ..

La risoluzione del contratto comporta l'obbligo per la parte mutuataria di pagare immediatamente tutto il capitale non ancora rimborsato oltre interessi ed accessori ancora dovuti nonché gli interessi di mora nella misura stabilita dall'art. 2 delle presenti condizioni generali. Sarà in facoltà della parte mutuataria e degli eventuali aventi causa di estinguere anticipatamente il mutuo non prima, comunque, che siano trascorsi diciotto mesi più un giorno dalla data di stipula dello stesso. Saranno a totale carico della parte mutuataria tutte le eventuali spese e tasse che potranno derivare dal versamento anticipato.

Nel caso di estinzione anticipata del mutuo, la parte mutuataria e gli eventuali aventi causa - nel caso di adesione volontaria della parte mutuataria alla polizza assicurativa ramo vita con pagamento rateale del premio - è tenuta a corrispondere all'atto dell'estinzione, oltre al debito residuo in essere, anche l'importo della quota relativa al premio incorporata nelle rate oggetto di pagamento anticipato.

Il Banco si riserva, in caso di rimborso parziale o totale del mutuo, di applicare una commissione onnicomprensiva pari allo 0,75% calcolata sulle somme anticipatamente pagate.

Indicazione modalità di calcolo della commissione con riferimento ad Euro 1.000,00 di capitale rimborsato: capitale rimborsato: Euro 1.000,00 commissione 0,75%, importo commissione: Euro 7,50 - oltre gli interessi dovuti.

## GLOSSARIO

### Legenda delle principali nozioni dell'operazione

<b>Spese di istruttoria</b>	<i>Spese per l'analisi di concedibilità</i>
<b>Tasso di ingresso</b>	<i>Tasso sul periodo di preammortamento (periodo che va dal momento dell'erogazione del mutuo all'inizio dell'ammortamento stesso) e della 1<sup>a</sup> rata di ammortamento</i>
<b>Rata</b>	<i>Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo scadenze stabilite contrattualmente</i> <i>La rata è composta da:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato);</li><li>- una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il mutuo)</li></ul>
<b>Preammortamento</b>	<i>Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi</i>
<b>Ammortamento</b>	<i>Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate</i>
<b>Parametro di indicizzazione</b>	<i>Indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità all'uopo indicate</i>
<b>ISC</b>	<i>E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso.</i> <i>Nel calcolo dell'ISC sono ricompresi:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- il rimborso del capitale;</li><li>- il pagamento degli interessi;</li><li>- le spese di istruttoria;</li><li>- di revisione del finanziamento;</li><li>- di apertura e chiusura della pratica di credito;</li><li>- le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate (se stabilite dal creditore);</li><li>- le spese di assicurazione o garanzia, imposte dal creditore (intese ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito);</li><li>- il costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo (se necessaria per l'ottenimento del credito);</li><li>- ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento</li></ul> <i>N.B. Indicare l'ISC in relazione alla durata del finanziamento e alla diversa e alla diversa periodicità delle rate</i>
<b>Tasso variabile</b>	<i>Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo.</i>
<b>Interessi di mora</b>	<i>Interessi per il periodo di ritardato pagamento delle rate</i>
<b>Euribor</b>	<i>Euro interbank Offered Rate - Tasso Interbancario della moneta unica in Euro, determina il costo pagato dalle Banche per lo scambio dei depositi in Euro</i>