



**Foglio informativo redatto ai sensi della disciplina in materia di trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari**

**Banco di Credito P. Azzoaglio S.p.A.**

Via A. Doria n. 17 — 12073 Ceva (CN)

Tel.: 0174.7241 — Fax: 0174.722202

email: [posta@azzoaglio.it](mailto:posta@azzoaglio.it) / sito internet: [www.azzoaglio.it](http://www.azzoaglio.it)

N° iscrizione all'Albo delle Banche presso Banca d'Italia: 1717/80

N° iscrizione al Registro Imprese di Cuneo: 00166050047

Capitale sociale: € 25.500.000,00

# **FOGLIO COMPARATIVO SUI MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE**

**Mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione principale:**

- **Mutuo ipotecario 1° casa a tasso fisso**
- **Mutuo ipotecario 1° casa**
- **Mutuo ipotecario 1° casa a durata variabile**
- **Mutuo ipotecario 1° casa a stato avanzamento lavori**

## **MUTUO IPOTECARIO 1° CASA A TASSO FISSO**

**STRUTTURA E FUNZIONE ECONOMICA:** Il mutuo ipotecario a tasso fisso è un finanziamento a medio lungo termine che la banca eroga al cliente a fronte della concessione alla banca stessa di un'ipoteca su uno o più immobili a garanzia del rimborso del finanziamento stesso. Il debitore rimborserà il mutuo mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un piano di ammortamento regolato a tasso fisso.

Il mutuo ipotecario prima casa a tasso fisso deve essere finalizzato all'acquisto/ristrutturazione di un immobile residenziale.

Per il mutuo ipotecario a tasso fisso il tasso di interesse rimane fisso per tutta la durata del mutuo. Il mutuo a tasso fisso offre al consumatore la certezza della misura del tasso indipendentemente dalle variazioni di mercato. E' indicato per il cliente che voglia conoscere, fin dalla stipula del contratto, gli importi delle singole rate a scadere e l'ammontare complessivo del debito da restituire.

**FORME DI GARANZIA:** ipoteca (normalmente) di primo grado su immobili

**TIPOLOGIA DI TASSO :** fisso

**AMMORTAMENTO:** francese con rate posticipate comprensive di capitale ed interessi

**PERIZIA:** richiesta nella fase istruttoria con incarico a professionista scelto dal cliente

**PERIODICITA' DELLE RATE:** mensile, trimestrale e semestrale

**DURATA MASSIMA:** 10 anni

**PRINCIPALI RISCHI (GENERICI E SPECIFICI):** tra i principali rischi, va tenuta presente l'impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso

**VALORE DEL TASSO:** 6,250% max. annuo per operazioni a 10 anni

**CONDIZIONI ECONOMICHE E CONTRATTUALI:** come riportate sui rispettivi fogli informativi a disposizione della Clientela presso le Filiali e sul sito Internet del Banco [www.azzoaglio.it](http://www.azzoaglio.it)

TAEG: 6,59% - Rata € 1.123,80 in conformità di quanto riportato nel relativo foglio informativo

## MUTUO IPOTECARIO 1° CASA

**STRUTTURA E FUNZIONE ECONOMICA:** Il mutuo ipotecario a tasso variabile è un finanziamento a medio lungo termine che la banca eroga al cliente a fronte della concessione alla banca stessa di un'ipoteca su uno o più immobili a garanzia del rimborso del finanziamento stesso. Il debitore rimborserà il mutuo mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un piano di ammortamento regolato a tasso variabile. Il mutuo ipotecario prima casa deve essere finalizzato all'acquisto/ristrutturazione di un immobile residenziale. Per il mutuo ipotecario a tasso variabile il tasso di interesse varia in relazione all'andamento di uno o più parametri specificatamente indicati nel contratto di mutuo. Il mutuo a tasso variabile consente al consumatore di corrispondere, tempo per tempo, un tasso in linea con le variazioni di mercato. Questo mutuo è indicato per il cliente che preferisca rate di mutuo variabili nel corso della vita del mutuo, in relazione all'andamento dei tassi di interesse di mercato.

**FORME DI GARANZIA:** ipoteca (normalmente) di primo grado su immobili

**TIPOLOGIA DI TASSO :** variabile

**PERIZIA:** richiesta nella fase istruttoria con incarico a professionista scelto dal cliente

**MODALITA' DI AMMORTAMENTO:** francese con rate posticipate comprensive di capitale ed interessi

**PERIODICITA' DELLE RATE:** mensile, trimestrale e semestrale

**DURATA MASSIMA:** 20 anni

**TASSO MINIMO:** 3,00%

**SPESE INCASSO RATE:** € 1,00 per rateizzazione mensile; € 1,50 per rateizzazione trimestrale; € 2,60 per rateizzazione semestrale

**TASSO PER INTERESSI DI MORA:** uguale al tasso effettivo globale medio comprensivo della percentuale di maggiorazione prevista per i casi di ritardato pagamento (così come di tempo in tempo pubblicato sulla G.U. ai sensi della L. 703/1996 n. 108), aumentato del 50% dedotti 0,50 punti percentuali

**PRINCIPALI RISCHI (GENERICI E SPECIFICI):** le operazioni a tasso variabile connesse a meccanismi di indicizzazione presentano i rischi derivanti dal futuro andamento dei tassi di mercato di riferimento. Tra i principali rischi, va pertanto tenuta presente la possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza

**CONDIZIONI ECONOMICHE E CONTRATTUALI:** come riportate sui rispettivi fogli informativi a disposizione della Clientela presso le Filiali e sul sito Internet del Banco [www.azzoaglio.it](http://www.azzoaglio.it)

**VALORE DEL TASSO:** si riporta a titolo d'esempio il valore del tasso in data 29/12/2009:

### **TIPO INDICIZZAZIONE: EURIBOR e B.C.E.**

Criterio di indicizzazione: parametro di riferimento + spread

Parametro di riferimento: Euribor 1/3/6 mesi o tasso rifinanziamento B.C.E., rilevati dalla Federazione Bancaria Europea e pubblicati sulla stampa finanziaria il terzultimo giorno del mese precedente la decorrenza della rata

Valore attuale del parametro: Euribor 1mese 0,480% - Euribor 3mesi 0,717% - Euribor 6mesi 1,007% - B.C.E. 1,000%

Periodicità revisione parametro: mensile per tasso rifinanziamento B.C.E., mensile per Euribor 1mese, trimestrale per Euribor 3mesi, semestrale per Euribor 6mesi

Spread (massimo): 2,25% su Euribor 1/3/6 mesi; 1,730% su B.C.E.

Tasso attuale (massimo): 2,730% per indicizzazione Euribor 1mese; 2,730% per indicizzazione B.C.E.

TAEG: 3,40% (indicazione in via meramente esemplificativa, assumendo un valore di tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto) - Rata € 568,20 in conformità di quanto riportato nel relativo foglio informativo

## **MUTUO IPOTECARIO 1° CASA A DURATA VARIABILE**

**STRUTTURA E FUNZIONE ECONOMICA:** Il mutuo ipotecario a tasso/durata variabile è un finanziamento a medio lungo termine che la banca eroga al cliente a fronte della concessione alla banca stessa di un'ipoteca su uno o più immobili a garanzia del rimborso del finanziamento stesso. Il debitore rimborserà il mutuo mediante pagamento periodico di rate costanti comprensive di capitale ed interessi, secondo un piano di ammortamento regolato a tasso variabile. Il mutuo ipotecario deve essere finalizzato all'acquisto/ristrutturazione di un immobile residenziale. Per il mutuo ipotecario a tasso/durata variabile il tasso di interesse varia in relazione all'andamento di uno o più parametri specificatamente indicati nel contratto di mutuo. Il mutuo a tasso/durata variabile consente al consumatore di corrispondere, tempo per tempo, un tasso in linea con le variazioni di mercato. Questo mutuo è indicato per il cliente che preferisca rate di mutuo costanti nel corso della vita del mutuo, la cui durata subisce però una variazione in funzione del cambiamento dei tassi.

**FORME DI GARANZIA:** ipoteca (normalmente) di primo grado su immobili

**TIPOLOGIA DI TASSO :** variabile

**PERIZIA:** richiesta nella fase istruttoria con incarico a professionista scelto dal cliente

**MODALITA' DI AMMORTAMENTO:** francese con rate posticipate comprensive di capitale ed interessi

**PERIODICITA' DELLE RATE:** mensile, trimestrale e semestrale

**DURATA MASSIMA:** 15 anni

**TASSO MINIMO:** 3,00%

**SPESE INCASSO RATE:** € 1,00 per rateizzazione mensile; € 1,50 per rateizzazione trimestrale; € 2,60 per rateizzazione semestrale

**TASSO PER INTERESSI DI MORA:** uguale al tasso effettivo globale medio comprensivo della percentuale di maggiorazione prevista per i casi di ritardato pagamento ( così come di tempo in tempo pubblicato sulla G.U. ai sensi della L. 703/1996 n. 108), aumentato del 50% dedotti 0,50 punti percentuali

**PRINCIPALI RISCHI (GENERICI E SPECIFICI):** le operazioni a tasso variabile connesse a meccanismi di indicizzazione presentano i rischi derivanti dal futuro andamento dei tassi di mercato di riferimento. Tra i principali rischi, va pertanto tenuta presente la possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza con conseguente modifica della durata dell'ammortamento

**CONDIZIONI ECONOMICHE E CONTRATTUALI:** come riportate sui rispettivi fogli informativi a disposizione della Clientela presso le Filiali e sul sito Internet del Banco [www.azzoaglio.it](http://www.azzoaglio.it)

**VALORE DEL TASSO:** si riporta a titolo d'esempio il valore del tasso in data 29/12/2009:

### **TIPO INDICIZZAZIONE : EURIBOR e B.C.E.**

Criterio di indicizzazione: parametro di riferimento + spread

Parametro di riferimento: Euribor 1/3/6 mesi o tasso rifinanziamento B.C.E., rilevati dalla Federazione Bancaria Europea e pubblicati sulla stampa finanziaria il terzultimo giorno del mese precedente la decorrenza della rata

Valore attuale del parametro: Euribor 1mese 0,480% - Euribor 3mesi 0,717% - Euribor 6mesi 1,007% – B.C.E. 1,000%

Periodicità revisione parametro: mensile per tasso rifinanziamento B.C.E., mensile per Euribor 1mese, trimestrale per Euribor 3mesi, semestrale per Euribor 6mesi

Spread (massimo): 2,25% su Euribor 1/3/6 mesi; 1,730% su B.C.E.

Tasso attuale (massimo): 2,730% per indicizzazione Euribor 1mese; 2,730% per indicizzazione B.C.E.

TAEG: 3,42% (indicazione in via meramente esemplificativa, assumendo un valore di tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto) - Rata €703,67 in conformità di quanto riportato nel relativo foglio informativo

## **MUTUO IPOTECARIO 1° CASA A STATO AVANZAMENTO LAVORI**

**STRUTTURA E FUNZIONE ECONOMICA:** Il mutuo ipotecario prima casa a stato avanzamento lavori è un finanziamento a medio lungo termine che la banca eroga al cliente mediante somministrazioni in relazione alla percentuale di avanzamento dei lavori certificata da un perito ed a fronte della concessione alla banca stessa di un'ipoteca su uno o più immobili a garanzia del rimborso del finanziamento stesso. Il debitore rimborserà il mutuo mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un piano di ammortamento regolato a tasso variabile. Il mutuo ipotecario prima casa a stato avanzamento lavori deve essere finalizzato alla costruzione/ristrutturazione di un immobile residenziale. Per il mutuo prima casa a stato avanzamento lavori il tasso di interesse varia in relazione all'andamento di uno o più parametri specificatamente indicati nel contratto di mutuo. Il mutuo prima casa a stato avanzamento lavori consente al consumatore di corrispondere, tempo per tempo, un tasso in linea con le variazioni di mercato. Questo mutuo è indicato per il cliente che preferisca rate di mutuo variabili nel corso della vita del mutuo, in relazione all'andamento dei tassi di interesse di mercato.

**FORME DI GARANZIA:** ipoteca (normalmente) di primo grado su immobili

**TIPOLOGIA DI TASSO:** variabile

**PERIZIA:** richiesta nella fase istruttoria con incarico a professionista designato dalla banca

**MODALITA' DI AMMORTAMENTO:** francese con rate posticipate comprensive di capitale ed interessi

**PERIODICITA' DELLE RATE:** mensile, trimestrale e semestrale

**DURATA MASSIMA:** 20 anni; per i mutui a 20 anni la percentuale massima di finanziabilità dell'immobile è pari al 75%

**TASSO MINIMO:** 3,00%

**SPESE INCASSO RATE:** € 1,00 per rateizzazione mensile; € 1,50 per rateizzazione trimestrale; € 2,60 per rateizzazione semestrale

**TASSO PER INTERESSI DI MORA:** uguale al tasso effettivo globale medio comprensivo della percentuale di maggiorazione prevista per i casi di ritardato pagamento ( così come di tempo in tempo pubblicato sulla G.U. ai sensi della L. 703/1996 n. 108), aumentato del 50% dedotti 0,50 punti percentuali

**PRINCIPALI RISCHI (GENERICI E SPECIFICI):** le operazioni a tasso variabile connesse a meccanismi di indicizzazione presentano i rischi derivanti dal futuro andamento dei tassi di mercato di riferimento. Tra i principali rischi, va pertanto tenuta presente la possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza

**CONDIZIONI ECONOMICHE E CONTRATTUALI:** come riportate sui rispettivi fogli informativi a disposizione della Clientela presso le Filiali e sul sito Internet del Banco [www.azzoaglio.it](http://www.azzoaglio.it)

**VALORE DEL TASSO:** si riporta a titolo d'esempio il valore del tasso in data 29/12/2009:

### **TIPO INDICIZZAZIONE : EURIBOR e B.C.E.**

Criterio di indicizzazione: parametro di riferimento + spread

Parametro di riferimento: Euribor 1/3/6 mesi o tasso rifinanziamento B.C.E., rilevati dalla Federazione Bancaria Europea e pubblicati sulla stampa finanziaria il terzultimo giorno del mese precedente la decorrenza della rata

Valore attuale del parametro: Euribor 1mese 0,480% - Euribor 3mesi 0,717% - Euribor 6mesi 1,007% – B.C.E. 1,000%

Periodicità revisione parametro: mensile per tasso rifinanziamento B.C.E., mensile per Euribor 1mese, trimestrale per Euribor 3mesi, semestrale per Euribor 6mesi

Spread (massimo): 2,25% su Euribor 1/3/6 mesi; 1,730% su B.C.E.

Tasso attuale (massimo): 2,730% per indicizzazione Euribor 1mese; 2,730% per indicizzazione B.C.E.

TAEG: 3,40% (indicazione in via meramente esemplificativa, assumendo un valore di tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto) - Rata €613,12 in conformità di quanto riportato nel relativo foglio informativo